



# Pembebasan KLB



## BALKON

yang beratap pada bangunan rumah sangat kecil, rumah kecil, rumah sedang, rumah besar dan rumah kos

## BANGUNAN PENGHUBUNG

Antara GSB dan GSJ yang dipergunakan untuk jalur PEDESTRIAN /Akses penghubung menuju stasiun berbasis rel

## KEGIATAN UMK

pada bangunan sementara dan tidak ber dinding atau kontainer tunggal tanpa pondasi

## PARKIR

lantai yang digunakan untuk parkir beserta sirkulasinya sebagai fasilitas bangunan Gedung dengan syarat maks. 50% dari Batasan luas KLB



Lebih dari 50% dihitung sebagai KLB 100%

Tidak dihitung KLB



# Pembebasan KLB



## VOID TANGGA

Void tangga lantai paling atas

## SHAFT LIFT / TANGGA

Bidang mendatar shaft lift dan tangga apabila tidak berhenti pada satu lantai

## SARANA PENUNJANG DI LUAR GEDUNG

Gardu PLN Tangki air/BBM Dudukan chiller/ ruang solar genset TPS Garasi mobil damkar/ ambulans Gapura Pos jaga maks. 4 m<sup>2</sup> Security check Ramp beratap Cerobong udara besmen @ maks. 4 m<sup>2</sup>

## RUANG PUBLIK

Ruang antar bangunan dan ruang privat digunakan untuk kepentingan publik selama lebih dari 15 jam

Tidak dihitung KLB



# Pembebasan KLB

## LANTAI

### CATWALK

yang berfungsi untuk pemeliharaan dengan lebar < 1 m

### EVAKUASI BENCANA

bangunan di atas 24 lantai yang menyediakan lantai evakuasi bencana satu lantai / lebih dan tidak dimanfaatkan untuk kegiatan lain

## BANGUNAN LAYANG

yang digunakan pejalan kaki dan tidak dipergunakan untuk kegiatan lain

## ATAP BANGUNAN

luas bidang mendatar ruang terbuka tidak beratap pada lantai atap bangunan gedung yang dimanfaatkan hanya sebagai fungsi atap/ taman atap/ kolam renang

Tidak dihitung KLB